

VIVO

SHOPPING PARK



OTVARANJE 2012. GODINE



Danos

INTERNATIONAL PROPERTY
CONSULTANTS & VALUERS

An alliance member of



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

OSNOVNE SPECIFIKACIJE

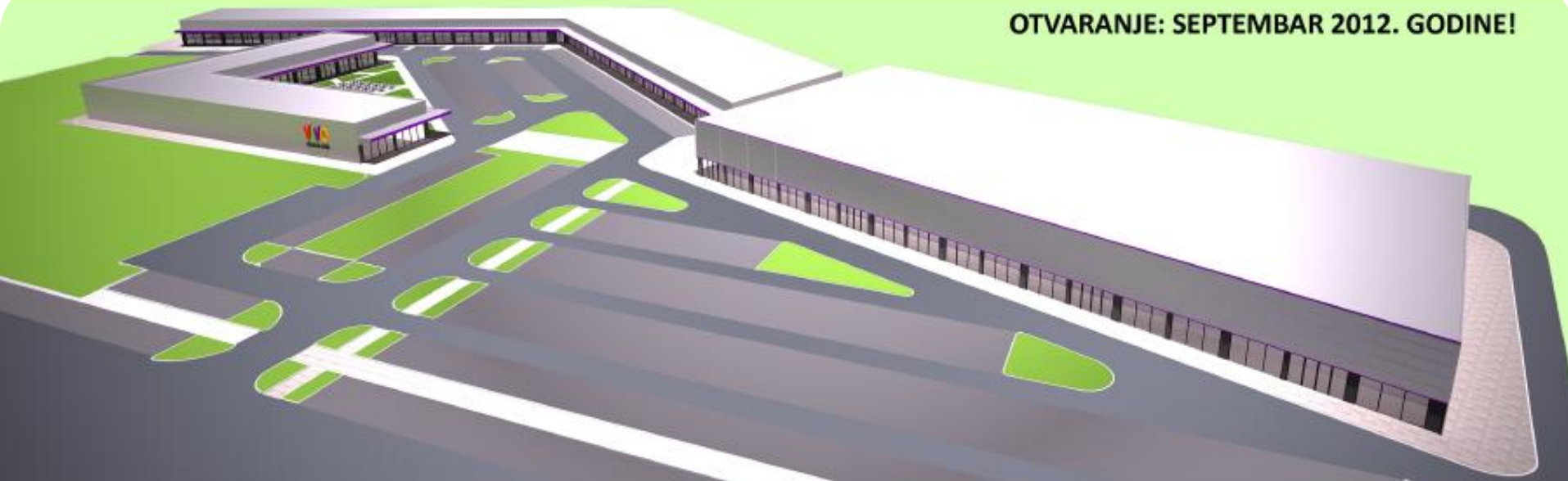
- POVRŠINA PLACA: 25.348m²
- NETO VELIČINA OBJEKTA: 9.783m²
- BROJ LOKALA ZA ZAKUP: 27
- BROJ PARKING MESTA: 350

INVESTITOR: VIVO SHOPPING PARK d.o.o.

INTERNET PREZENTACIJA: www.vivopark.rs

KO-EKSKLUZIVNI AGENTI: Danos BNP Paribas i King Sturge

OTVARANJE: SEPTEMBAR 2012. GODINE!



VIVO
SHOPPING PARK



LOKACIJA

Jagodina se nalazi u centralnom delu Srbije u pomoravskom okrugu koji ima oko 260.000 stanovnika. Prostire se na površini od 460 kvadratnih kilometara. Obuhvata i naselja i okružena je sa 7 opština. Sa preko 83.000 stanovnika, Jagodina je najveći grad pomoravske regije. Prostire se duž koridora 10 (Autoput E-75) koji je glavni put koji povezuje Evropu i Malu Aziju. Smeštena uz autoput, samo 136 km južno od Beograda i 100km od Niša, južnog centra Srbije, Jagodina se odlikuje vrlo povoljnim geografskim položajem. Prema poslednjim podacima statističkog zavoda Republike Srbije, Jagodina ima ukupno 30.395 zaposlenih, a prosečna plata je 280EUR.

MIKRO LOKACIJA

VIVO shopping PARK Jagodina se nalazi u najlepšem delu grada, u okviru sportsko-turističkog kompleksa Potok "Đurđevo brdo". U neposrednoj blizini nalazi se akva park, hala sportova, crkva, park "Đurđevobrdo", zoo vrt kao i muzej voštanih figura. O atraktivnosti lokacije govori i činjenica da je ovaj deo grada prošle godine do 1. septembra posetilo oko 250.000 turista. Vikendom, akva park poseti i do 8.000 ljudi.

CATCHMENT AREA

150.000 PEOPLE WITHIN 20 MINUTES DRIVE

300.000 PEOPLE WITHIN 40 MINUTES DRIVE

600.000 PEOPLE WITHIN 60 MINUTES DRIVE

KRAGUJEVAC

JAGODINA

ČUPRIJA

PARAĆIN

KRUŠEVAC



VIVO

SHOPPING PARK



- OBJEKAT A:**
- A1 - 18,86m² - Menjačnica
 - A2 - 18,55m² - Bankomati
 - A3 - 18,55m² - Trafika - In Medio
 - A4 - 18,86m² -
 - A5 - 68,85m² - Nakit - Reserve Naturelle
 - A6 - 68,85m² - Donji veš - Burlington
 - A7 - 57,45m² -
 - A8 - 57,45m² -
 - A9 - 148,18m² - Studio Moderna
 - A10 - 105,95m² -
 - A11 - 71,20m² - Knjižara - Laguna
 - A12 - 77,29m² -
 - A13 - 277,35m² - Restoran
 - A14 - 72,90m² -
 - A15 - 75,64m² -
 - A16 - 82,86m² -
 - A17 - 106,06m² -
 - A18 - 105,98m² - Office shoes
- OBJEKAT B:**
- B1 - 135,32m² -
 - B2 - 234,84m² -
 - B3 - 313,77m² - Sport - Tref
 - B4 - 313,77m² - Odeća - Fox Fashion
 - B5 - 399,42m² - Odeća - Peacocks
- OBJEKAT C:**
- C1 - 768,06m² - Bioskop - Cineplexx
 - C2 - 477,89m² - Odeća - Takko
 - C3 - 441,82m² - Obuća - Deichmann
 - C4 - 853,23m² - Odeća - NewYorker
 - C5 - 276,63m² - Drogerija - Lilly
- OBJEKAT D:**
- D1 - 1199,45m² - Supermarket - SuperMaxi
 - D2 - 1231,73m² - Odeća - KIK
 - D3 - 482,73m² - Drogerija - DM
 - D4 - 492,78m² -
 - D5 - 652,06m² -
- Other:**
- W - 48,12m² - Javni toaleti
 - O - 43,00m² - Kancelarije VIVO menadžmenta
 - T - 177m² - Tehničke prostorije
 - S - 34m² - Prostorije obezbedenja



EXCLUSIVE LEASE AGENT
DANOS GROUP



11 000, Belgrade
6, Vladimira Popovica St.
office A102
Phone: +381 (0)11 260 06 03
Fax: +381 (0)11 260 15 71
office@danos.rs
www.danos.rs