



LiveIN Dorćol

apartments&offices

U ritmu grada!

LiveIN Dorćol

apartments&offices

Stanovnici Beograda, njegovi gosti, svi koji provedu neko vreme u njemu i zavole ga, saglasni su po jednom pitanju - najstariji deo grada Dorćol, istovremeno je i njegov najvitalniji deo.

U istoriji Beograda, isprekidanoj intervalima izgradnje i rušenja, pored Kalemegdanske tvrđave, kao najstarijeg dela, izdvaja se Dorćol kao prvo urbano jezgro oko koga će se razvijati današnji velegrad.

Nastao na razmeđi puteva, na samoj granici dve najveće imperije svog doba, Dorćol je privlačio putnike i trgovce sa raznih strana da se u njemu zadrže, i da tu naprave svoj dom.

Na Dorćolu se živelo, radilo, trgovalo... On predstavlja osnovu kosmopolitskog duha Beograda, a svoju vitalnost demonstrira i u teškim godinama, privlačeći ljude da investiraju u nove sadržaje.

Danas je Dorćol lokacija na kojoj se razvijaju sportski centri, marine, savremeni stambeni objekti... a potencijal razvoja je praktično nesaglediv. Čak su i neki od nejreferentnijih inostranih poslovnih novinara smestili ovaj deo Beograda među najinteresantnije lokacije u Evropi.

Uprkos trenutnoj ekonomskoj situaciji dobar duh Dorćola ne dozvoljava zaustavljanje - zato smo i osmislili LiveIN Dorćol, apartmansko-poslovni centar novog vremena, Vašu novu adresu u centru Beograda.

U ritmu grada!



Lokacija Kvalitet Funkcionalnost

... LiveIN Dorćol je inovativno koncipiran apartmansko-poslovni objekat, koji uz najviše standarde savremenog građevinarstva, predstavlja jedinstvenu ponudu u centru Beograda.

LiveIN Dorćol je lociran u Skenderbegovoj ulici broj 3, u neposrednoj blizini Dunava, Sportskog centra 25. maj, Kalemegdana, restorana i barova u ulici Strahinjića Bana, a prijatnom šetnjom brzo se stiže do Knez Mihailove ulice i Trga Republike.

Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, blizini poslovnih, kulturnih, zabavnih i rekreativnih sadržaja, kao i tradiciji Dorćola, kao najstarijeg dela savremenog Beograda, ovakva višefunkcionalnost se prirodno nametnula kao izbor...

U okviru objekta projektovani su poslovni prostori i apartmani - kreirani sa idejom da imate komfor doma dok radite, kada ste u poseti Beogradu - ako je sedište Vašeg biznisa van prestonice, idealni da ugostite poslovne partnere, uz pogodnosti zgrade koja poseduje sve atribute koje zahteva savremeni tempo rada i života.



LiveIN Dorćol nudi potpunu fleksibilnost kada su u pitanju veličina i stepen opremljenosti prostora, u skladu sa Vašim potrebama i specifičnošću delatnosti - posebno je pogodan za preduzeća koja žele da investiraju u sopstveni prostor na centralnoj lokaciji: mlade preduzetnike, turističke agencije, agencije za promet nekretnina, advokatske kancelarije, agencije za prevođenje, dizajn studija, arhitektonske biroove...

LiveIN Dorćol, jedan od primera beogradske moderne 50-ih godina XX veka, biće potpuno renoviran i pretvoren u funkcionalan prostor sa recepcijom sa 24-časovnim servisom. Svi zajednički prostori - ulazni hol, stepeništa, hodnici biće stilski dekorisani, u duhu višestruke namene objekta.

Fasadu će, pored vizuelne atraktivnosti, odlikovati i energetska efikasnost - dobra izolacija ventilirajućim prostorom sa podkonstrukcijom. Ekonomičnosti će doprineti i visoko kvalitetni prozori i balkonska vrata sa dvostrukim-termičkim staklima, i aluminijumskim roletnama.

Od sigurnosnih ulaznih vrata apartmana, do kupatila i balkona, svi elementi enterijera birani su sa posebnom pažnjom. Prirodni podovi, završna obrada zidova ekološkim bojama, kupatila opremljena dizajnerskim elementima renomiranih italijanskih proizvođača...

LiveIN Dorćol nudi izbor apartmana i poslovnih prostora površine već od 26 m², a prvim kupcima obezbeđena je fleksibilnost u izboru veličine i faze opremanja - moguće je kupiti prostor sa grubom obradom i dovršiti ga prema sopstvenoj želji.

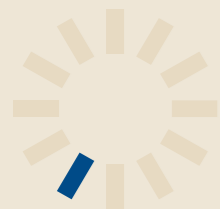
Nudimo i izbor podnih obloga: keramičke pločice visokog kvaliteta, Tarkett podovi od prirodnih materijala ili tepisi vrhunske izrade.

Zbog svojih posebnih karakteristika koje ga izdvajaju od trenutne ponude na tržištu, prostor u LiveIN Dorćol-u predstavlja odličnu priliku i za investitore koji planiraju da iznajmljuju kancelarije, poslovne apartmane i stanove.

U dobrom duhu Dorćola, u okruženju domaćih i međunarodnih kompanija koje su već odlučile da ovde smeste svoje središte, LiveIN Dorćol nudi mogućnost da posedujete svoj personalizovani prostor, a istovremeno budete u prilici da komunicirate sa svojim susedima, ostvarujete nove poslovne kontakte, i stvarate u relaksiranoj atmosferi u samom srcu Beograda.

U ritmu grada!

07.16h



... radni dan, ili dan odmora. Poslovne obaveze, ili plan o prijatnom subotnjem prepodnevju. Budite se uz pomisao: "U gradu sam!"

I to je osećaj koji Vam pruža LiveIN Dorćol.

Dodatnih par minuta sna, jer znate da ćete većinu aktivnosti moći da obavite uz šetnju centrom grada, i uporedo pogledate izloge, popijete kafu u nekom od najboljih beogradskih lokala, ili samo posmatrate zgrade u najstarijem delu Beograda.

Sunčano jutro na šetalištu pored Dunava, šetnja, trčanje, vožnja biciklom kao odličan uvod u novi dan.

Pored brojnih izazova iz izloga pekara koji Vas čekaju na putu, dolazak na najstariju, i jednu od najbolje snabdevenih pijaca u gradu - Bajlonijevu, vredan je odolevanja. Inspiracija se rađa na licu mesta.

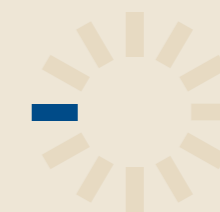
Oko Vas je grad, u punoj brzini, i ne zastaje - 24 sata. Vi birate svoj tempo, ali uvek možete sebi da kažete:

"Ja sam u gradu - kod kuće!"



U ritmu grada!

09.44h



... Radni dan. Neke će posao odvesti svojim tokom. Kako ste u "krugu dvojke", ako već ne možete pešice, povezanost sa drugim delovima grada je izuzetna.

Oni koji su za rad i stanovanje izabrali LiveIN Dorćol, uživaju u svim savremenim pogodnostima poslovnog prostora, i istovremeno imati deo intime doma. Pored toga, sam koncept objekta, oprema ulaza i hodnika odavaće neophodni duh profesionalnosti.

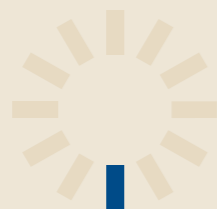
I naravno, na raspolaganju je veliki izbor alternativnih mesta za sastanak - kafei i restoranima u neposrednoj blizini motiv su Vašim prijateljima i poslovnim partnerima da prevale veliki put.

Vi ne morate - kod kuće ste!



U ritmu grada!

18.12h



... Veče. Smiraj dana... Ili početak večeri...

Ako odlučite da pozovete prijatelje - nabavku ćete obaviti brzo i jednostavno: male lokalne radnje, supermarketi, prodavnice gotove hrane... Čak nećete stići ni da pokisnete.

Ako ste za izlazak, zna se: Vi ste tu, samo da Vaši prijatelji stignu. A onda - od šopinga, do galerija, bioskopa, koncerata...

Neki će se možda odlučiti za kratak odmor, i sa obnovljenom energijom otići na susret s prijateljima... Pozvaće ih da se vide u gradu!



... Neke i u ovo doba dana čeka posao. Oni u ambijentu koji su sami osmislili, nastavljaju da rade.

Neki, nakon napornog dana planiraju odmor...

A oni treći tek prave planove za ostatak večeri. O beogradskim noćima na Dorćolu priča se već dugo. Tako da je na Vama da eventualno otkrijete neko novo mesto, koktel, kolač...

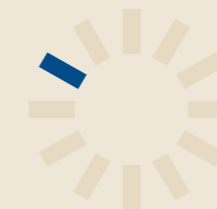
Ako Vam se ni prvi ni drugi ne pridruže, možete i sami u šetnju - Dorćol nikad ne spava.

I, na kraju, ne morate da čekate taksi...

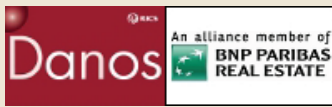
... kod kuće ste!

U ritmu grada!

22.23h



Contact Agent:



Danos and Associates d.o.o.

Vladimira Popovića 6
11 000 Beograd, Srbija
Tel: +381 11 2600 603
Fax: +381 11 2601 571
E-mail: office@danos.rs
www.danos.rs



USPEŠNO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Pluto Capital je britansko-švajcarska kompanija koja se bavi investiranjem, razvojem i upravljanjem u oblasti nekretnina. Pluto ima raznovrsne investicije u rasponu od green-field i brown-field projekata do razvojnih projekata za sticanje i upravljanje imovinom. Kompanija je 2006. godine osnovala filijalu u Srbiji i od tada traga za novim tržišnim mogućnostima i razvojnim projektima širom Srbije - u komercijalnom, maloprodajnom i stambenom sektoru.

Inovacija, kvalitet i zadovoljenje potreba tržišta su reči koje najbolje opisuju ovaj primer uspešnog upravljanja imovinom na međunarodnom nivou.

Pored Srbije, Pluto Capital ima uspešne razvojne i menadžment projekte u nekoliko zemalja, uključujući Veliku Britaniju, Nemačku, Crnu Goru i Hrvatsku, od kojih su mnogi osvojili prestižne međunarodne nagrade u oblasti razvoja nekretnina.

U novoopremljenom prostoru LiveIN Dorćol projekta nalaziće se i sedište kompanije Pluto Capital za Jugoistočnu Evropu.

PRAVNA NAPOMENA

S obzirom na činjenicu da su odgovarajuće mere preduzete u smislu obezbeđivanja tačnosti informacija koje sadrži ova brošura, zadržavamo pravo izmene informacija u bilo kom trenutku bez prethodnog upozorenja. Detalji prostora biće definisani odgovarajućim kupoprodajnim ugovorom, a ne sadržajem ove brošure.

EKSLUZIVNO PRAVO KOPIRANJA

Ekskluzivno pravo kopiranja materijala koji je sadržan u ovoj brošuri pripada isključivo društvu Dorćol Developments d.o.o. Nije dozvoljeno nikakvo trajno kopiranje ili reprodukcija bilo kakve vrste. Sadržaj ili deo sadržaja ove brošure nije dozvoljeno reprodukovati ili inkorporirati u neki drugi materijal. Jedino je moguće napraviti kopiju ove brošure za vaše lične potrebe, nikako u komercijalnu svrhu.

IDENTITET KOMPANIJE

Dorćol Developments d.o.o je društvo registrovano u Republici Srbiji pod brojem 20344776.

